

きふ  
不動産を寄付いただける方募集中!!

**相続**した使用しない不動産、アパートやマンション、解体前の家、田舎の空き家、遠方で管理に困った不動産をお譲りいただける方、ご寄付いただける方、築年数は問いませんのでご連絡をお待ちしております。

現在、不動産は売却と寄付以外で処分することが困難です。「処分できないので国に寄付したい」という相談をよく受けますが、国に寄付できるケースはほとんどありません。このような状況では、社会問題である空き家が増え続けるばかりです。そこで当センターでは、住宅確保の一環として、**不動産寄付の相談**を受け付けております。

\*なお、物件によっては引き取れない場合がありますのであらかじめご了承ください。



NPO法人住宅支援相談センターは大きく分けて、2つの活動をしています。

- (1)社会的弱者の方々の住宅に関する支援と相談
- (2)空き家問題解消に向けた不動産の支援と相談

わたしたちは、住宅にお困りの方々に対し入居支援や相談業務、住宅の確保、安否確認などを行い、誰もが住宅で困ることがない社会の実現を目指しています。

また、空き家をお持ちの方、相続不動産の処分などでお困りの所有者様に対する相談業務を実施し、住宅の確保と空き家問題解消に向けた活動も行っています。

わたしたちの活動を通して、誰もが住宅について悩むことなく、いきいきとした生活を送ることができる地域福祉の充実に貢献していけるよう日々活動しております。

**NPO法人住宅支援相談センター**

〒007-0893

札幌市東区中沼西三条二丁目2番15号

TEL 070-6601-1397 担当 君山

メール : kcfxn123@ybb.ne.jp

## NPO法人 住宅支援相談センター



**わ**たしたちは、お住まいにお困りの方のサポートとご入居後の見守り支援を続ける特定非営利活動団体です

## NPO法人住宅支援相談センター の業務について



**高**齢の方、無職の方、低所得の方、障害者の方、保証人がいない等、さまざまな理由でお部屋探しが困難な方から私たちは、相談を受けております。  
お部屋を借りたいけれど借りられない……。すぐに引越ししなければならないなど、お悩みの方、私たちにご相談ください。

### <入居前の支援・相談内容>

住宅でお困りの方の支援、相談を行います。



- (具体例)
- ・住宅情報の提供
  - ・不動産店への同行
  - ・物件内覧同行
  - ・契約手続きサポート
  - ・生活保護申請手続き同行
  - ・家賃保証会社の紹介
  - ・引越し会社のご紹介

### <入居後の支援・相談内容>

入居後にサポートが必要な方の支援、相談を行います。



- (具体例)
- ・居宅訪問
  - ・電話などの見守り
  - ・安否確認
  - ・生活相談
  - ・トラブル時の相談

### <住宅確保・空き家対策>

#### 空室をお持ちの大家さん募集中！

わたしたちNPO法人住宅支援相談センターは、空き家、空き部屋を提供していただける大家さんを募集しています。

賃貸住宅をお探し中のご高齢者世帯・障害者世帯・外国人世帯・子育て世帯の方に空き家、空き室を提供しても良いオーナー様からのご連絡をお待ちしております。

また、空き家でお困りの方、田舎の空き家、入居する予定がない家、遠方で管理に困った不動産をお持ちの方からのご相談もお待ちしております。

あなたの空き家・空き室が世の中の役に立ちます。



- (不動産に関するサービス)
- ・空き家、空き室の情報受付
  - ・相続不動産に関する相談
  - ・不動産賃貸・売買の相談
  - ・不動産の寄付受付
  - ・サブリース
  - ・遺品整理・荷物処分など
  - ・その他不動産なんでも相談